

Số: 199 /TB-PTHADS (KV5)

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá 167/2025/0654-PD/CTTĐG ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 612/TB-DTN ngày 05/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Trí, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 38, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.545,9m² (đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 665299, số vào sổ cấp GCN: VP 00020 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/9/2023 cho ông Nguyễn Minh Trí đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 03, tờ bản đồ số 58-2021, diện tích 7.739m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 182265, số vào sổ cấp GCN: CS 177646 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/6/2021 cho ông Nguyễn Minh Trí đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).



3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 471, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.600m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 281545, số vào sổ cấp GCN: VP 00129 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang cấp 01/2024 cho ông Nguyễn Minh Trí đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

* Công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng trên đất

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là: 2.334.541.000 đồng (Hai tỷ ba trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025. Tại nơi có tài sản là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thạnh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025 (*giờ hành chính*).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ (*Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ tài chính*).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông tư báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã Thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã Thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

*** Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng tài sản, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước).

- Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoàng Linh

